



Heerlijk wonen
in het centrum

OOSTERBEEK
Utrechtseweg 164 B

Omschrijving

Hartje centrum Oosterbeek ligt dit volledig unieke penthouse met een branchebrede oppervlakte (BBMI) van circa 222 m². Het appartement heeft een gebruiksoppervlakte (GO) van 123 m². Deze ruimte komt geweldig tot zijn recht in de woonkamer en op het fantastische dakterras! Het geheel werd in 2002 gebouwd met additioneel een ruime (fietsen-)berging, een privé-parkeerplaats uit 2023 en een riant dakterras van 46 m² op het Zuiden met een prachtig, weids uitzicht...Vanaf de Utrechtseweg is het appartement bijna niet zichtbaar maar aan de achterzijde is het volledig vrij! U kunt niet meer centraal wonen dan op deze locatie!

De volgende aspecten van dit appartement spreken u vast aan:

Een royale woonkamer met een glaspui over de gehele achterzijde waardoor er heerlijk veel lichtinval ontstaat. Deze grote raampartijen liggen aan de zuidzijde van het appartement. De halfopen keuken staat opgesteld in een U-vorm en is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een Quooker. Verder zijn er vanuit de ruime ontvangsthall twee (slaap-)kamers bereikbaar. Dit zijn ruimtelijke, functionele kamers met prettige daglichttoetreding door de geplaatste dakramen en een dakkapel aan de voorzijde. Ook zijn vanuit de hal de meterkast met voldoende, moderne (automatische) groepen, het toilet met fontein en een ruime badkamer met ze toilet, vaste douche en ligbad bereikbaar. Het fantastische grote dakterras over de gehele breedte van de woning maakt het plaatje helemaal compleet. Wij laten u dit prachtige, centraal gelegen appartement graag zien!

Oosterbeek:

Met zijn vele (speciaal-)winkels, restaurantjes en een koffie/espressobars, bevindt zich praktisch "om de hoek" van uw woning. De Albert Heijn voor dagelijkse boodschappen voor de deur. Voor de sportliefhebbers biedt Oosterbeek talloze mogelijkheden, zoals sportverenigingen, clubs en fitnesscentra. Bovendien lenen de bossen en uiterwaarden van de Rijn zich uitstekend voor heerlijke wandel- en fietstochten.

Het appartementencomplex is goed onderhouden en beschikt over een goed functionerende Vereniging van Eigenaren. De servicekosten bedragen € 424,83 per maand.

Pluspunten van de woning:

- * Voorzien van liftinstallatie
- * Het heerlijk royale dakterras is over de volle breedte van de woning en is gelegen op het zonnige zuiden en hier kunt u optimaal van het buitenleven genieten. Door de ruime afmeting is er plek genoeg voor meerdere gasten en kunt u volop genieten van het uitzicht en privacy!
- * Royaal penthouse gelegen in het centrum te midden van alle voorzieningen;
- * Voorzien van airco
- * Voorzien van een privé-parkeerplaats in een afgesloten garage;
- * Goed geïsoleerd (2002) met HR++ glas;
- + Gezonde en actieve VvE.



































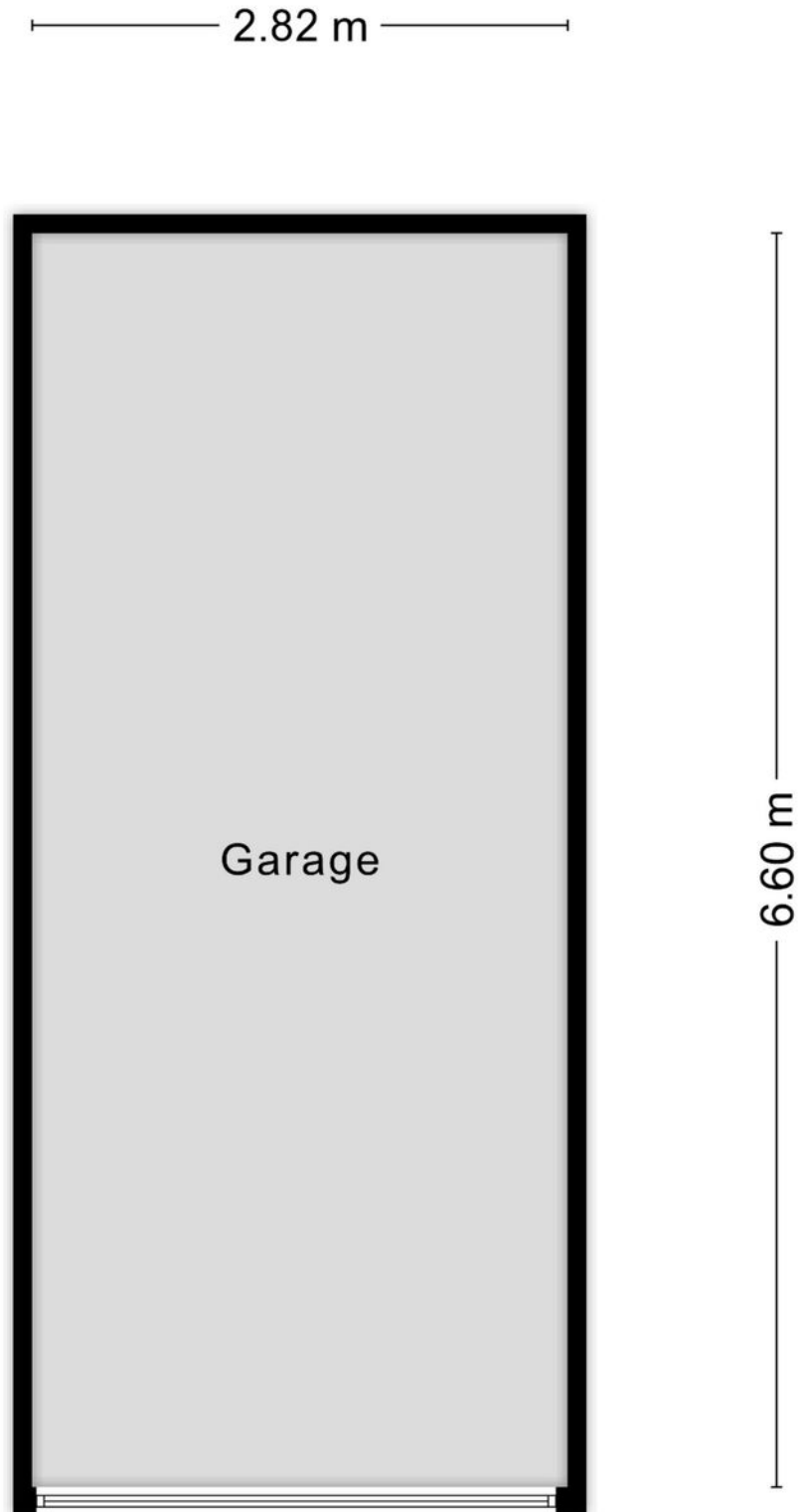




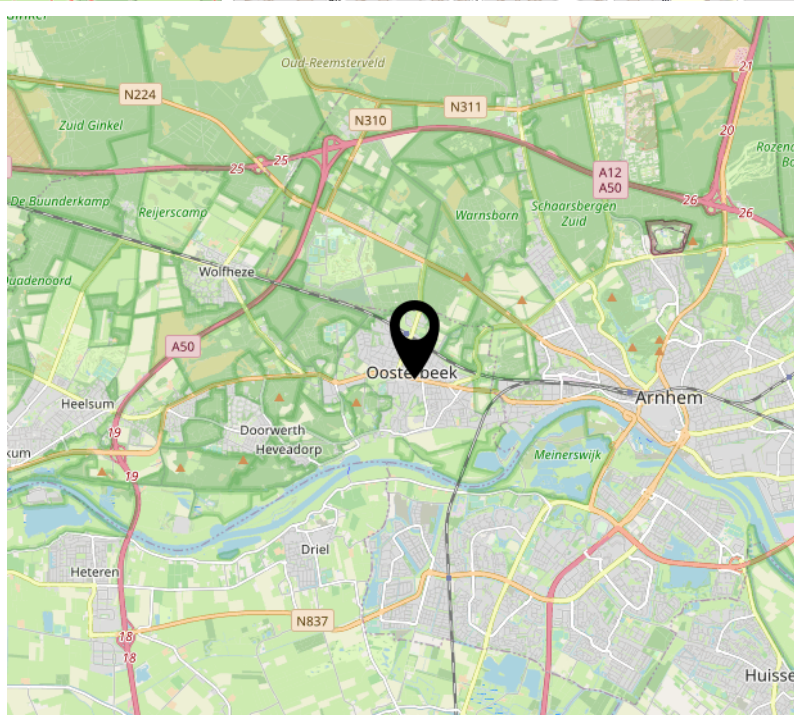
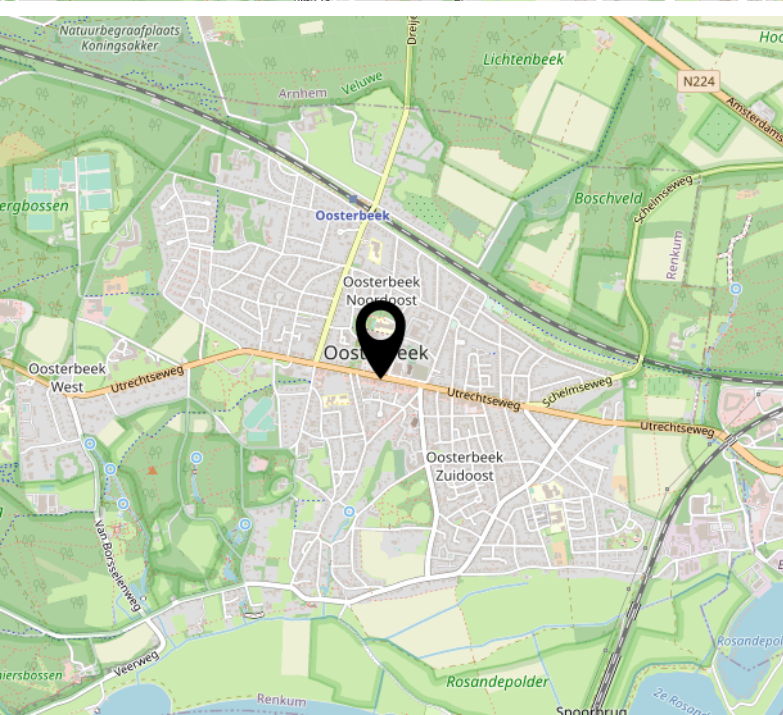
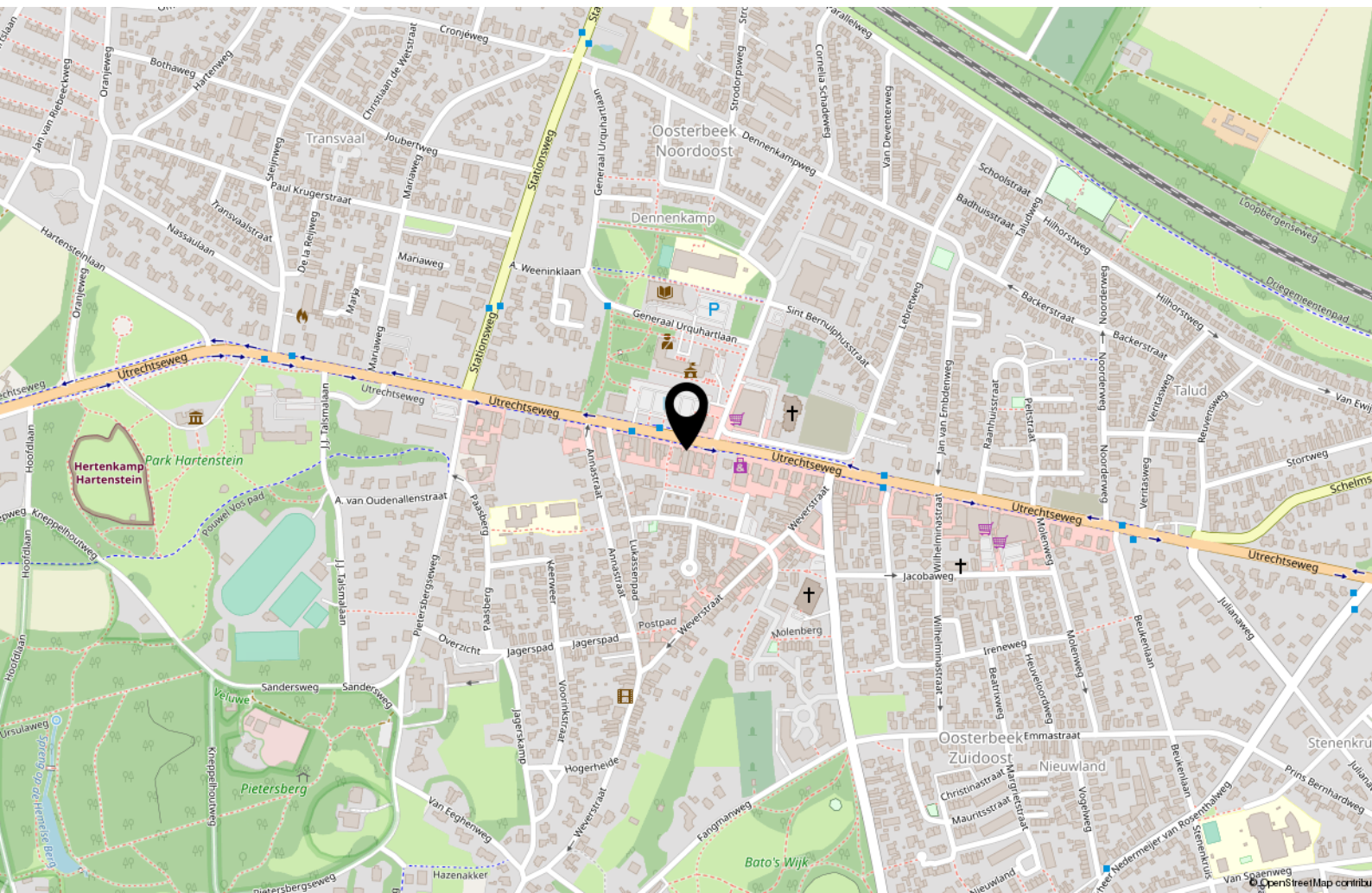
Plattegronden



Plattegronden



Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/